

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
INWESTOR		GMINA MIASTO SUWAŁKI ul. Mickiewicza 1 16-400 Suwałki		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		Ptaszyński Architektura Roman Ptaszyński ul. Bałtycka 2/9 15-611 Białystok		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa dwóch boisk do padła, bieżni 4-torowej z zeskokiem w dal i trójskokiem, wraz z obiektami małej architektury, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy Zespole Szkół nr 4 w Suwałkach Suwałki 16-402, ul. Sejneńska 14, działka nr ewid 10737/2, obręb ew. 0006, jednostka ewidencyjna 206301_1		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Suwałki 16-402 ul. Sejneńska 14 Kategoria Obiektu Budowlanego: V, VIII		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 206301_1 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0006 Numery działek ewidencyjnych: 10737/2		
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Architektura zagospodarowanie	Projektant(obiektu) spec. Uprawnień numer uprawnień	mgr inż. arch. Roman Ptaszyński architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr uprawnień: BŁ-POKK/11/2003	06.12.2025r.	
Architektura zagospodarowanie	Sprawdzający (obiektu) spec. Uprawnień numer uprawnień	mgr inż. arch. Jarosław Ptaszyński architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr uprawnień: BŁ-POKK/10/2003	06.12.2025r.	
Konstrukcja	Projektant spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. Tadeusz Piluk do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno – budowlanej nr uprawnień: PDL/0072/PWOK/08	06.12.2025r.	
Konstrukcja	Projektant sprawdzający spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. Tomasz Kamiński do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno – budowlanej nr uprawnień: PDL/0071/PWOK/08	06.12.2025r.	

Branża sanitarna	Projektant spec. Uprawnień numer uprawnień	mgr inż. Piotr Koźluk do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: PDL/0140/PBS/17	06.12.2025r.	
Branża sanitarna	Projektant sprawdzający spec. Uprawnień numer uprawnień	mgr inż. Paweł Bajguz do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: PDL/0145/PWOS/13	06.12.2025r.	
Branża elektryczna	Projektant spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. Krystian Olendzki do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: PDL/0138/PBE/18	06.12.2025r.	
Branża elektryczna	Projektant sprawdzający spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. Bartłomiej Żywolewski do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: PDL/0199/PWBE/19	06.12.2025r.	
Branża drogowa	Projektant spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. Wojciech Grzybowski do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr uprawnień: PDL/0065/POOD/05	06.12.2025r.	
Branża drogowa	Projektant sprawdzający spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. Edyta Kusznierczuk do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr uprawnień: PDL/0153/PBD/15	06.12.2025r.	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu:

Strony tytułowe		str.1-2
Spis treści projektu zagospodarowania terenu:		str.3
I. Dokumenty dołączone do projektu.		
-Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności i kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego		str.4-23
-Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.		str.24-25
II. Opis do projektu zagospodarowania terenu.		
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.		str.26
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.		str.26
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.		str.26
4. Zestawienie powierzchni.		str.32
5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)		str.33
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.		str.34
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.		str.35
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.		str.36
III. Część graficzna do projektu zagospodarowania terenu.		
Z-1 Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	str.38
Z-2 Rzut siłowni zewnętrznej	skala 1:250	str.39
Z-3 Ogrodzenie terenu	skala 1:50	str.40
Z-4 Detal ławki	-	str.41
Z-5 Detal kosza na śmieci	-	str.42
Z-6 Detal stojaka na rowery	-	str.43
Z-7 Wiata rowerowa	-	str.44
		str.45
S1 Plan sytuacyjny	skala 1:500	str.46
S2 Profil doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej	skala 1:100	str.47
S3 Profil doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej	skala 1:100	str.48
S4 Szczegół studni retencyjnych	skala 1:100	str.49
S5 Studnia betonowa monolityczna	skala 1:100	str.50
S6 Studnia ściekowa	skala 1:100	str.51
S7 Studzienka tworzywowa	skala 1:100	str.52
S8 Przekrój przez wykop	skala 1:100	str.53

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że dokumentacja projektowa dot. projektu zagospodarowania terenu do zadania pn.:

Budowa dwóch boisk do padła, bieżni 4-torowej z zeskokiem w dal i trójskokiem, wraz z obiektami małej architektury, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy Zespole Szkół nr 4 w Suwałkach

Suwałki 16-402, ul. Sejneńska 14, działka nr ewid 10737/2, obręb ew. 0006, jednostka ewidencyjna 206301_1

jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Architektura	Projektant(obiektu) spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. arch. Roman Ptaszyński architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr uprawnień: BŁ-POKK/11/2003	06.12.2025r.	
Architektura	Projektant sprawdzający spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. arch. Jarosław B. Ptaszyński architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr uprawnień: BŁ-POKK/10/2003	06.12.2025r.	
Konstrukcja	Projektant spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. Tadeusz Piluk do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno – budowlanej nr uprawnień: PDL/0072/PWOK/08	06.12.2025r.	
Konstrukcja	Projektant sprawdzający spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. Tomasz Kamiński do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno – budowlanej nr uprawnień: PDL/0071/PWOK/08	06.12.2025r.	
Branża sanitarna	Projektant spec. Uprawnień numer uprawnień	mgr inż. Piotr Koźluk do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: PDL/0140/PBS/17	06.12.2025r.	
Branża sanitarna	Projektant sprawdzający spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. Paweł Bajguz do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: PDL/0145/PWOS/13	06.12.2025r.	
Branża elektryczna	Projektant spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. Krystian Olendzki do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: PDL/0138/PBE/18	06.12.2025r.	
Branża elektryczna	Projektant sprawdzający spec. Uprawnień numer uprawnień	mgr inż. Bartłomiej Żywolewski do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: PDL/0199/PWBE/19	06.12.2025r.	

<p>Branża drogowa i uksztaltowanie terenu</p>	<p>Projektant spec. uprawnień</p> <p>numer uprawnień</p>	<p>mgr inż. Wojciech Grzybowski</p> <p>do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej</p> <p>nr uprawnień: PDL/0065/POOD/05</p>	<p>06.12.2025r.</p>	
<p>Branża drogowa i uksztaltowanie terenu</p>	<p>Projektant sprawdzający</p> <p>spec. uprawnień</p> <p>numer uprawnień</p>	<p>mgr inż. Edyta Kuszniereczuk</p> <p>do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej</p> <p>nr uprawnień: PDL/0153/PBD/15</p>	<p>06.12.2025r.</p>	

I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest **Budowa dwóch boisk do padła, bieżni 4-torowej z zeskokiem w dal i trójskokiem, wraz z obiektami małej architektury, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy Zespole Szkół nr 4 w Suwałkach**

Suwałki 16-402, ul. Sejneńska 14, działka nr ewid 10737/2, obręb ew. 0006, jednostka ewidencyjna 206301_1
Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr ewid 10737/2. Na teren ustalony jest MPZP.

2 ISTNIEJĄCY STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Teren przeznaczony pod inwestycję na którym znajduje się zespół budynków szkolnych należących do Zespołu Szkół nr 4. Na terenie znajdują się główny budynek szkoły, budynek dydaktyczny szkoły, budynek rozdzielni PGE(wyłączone z opracowania), budynek gospodarczy zaplecza szkoły oraz będący w budowie budynek hali sportowej.

Przedmiotowy teren opracowania ma kształt zbliżony do prostokąta o pow. 13764,00m² o płaskim ukształtowaniu terenu. Wjazd główny z drogi głównej ul. Sejneńskiej. Teren jest ogrodzony. W granicach opracowania znajduje się istniejący parking, utwardzony z płyt betonowych typu trylinka. Wzdłuż ogrodzenia, we wschodniej części działki zlokalizowana jest bieżnia o nawierzchni żużlowej Inwestycja nie ingeruje w miejsca parkingowe oraz nie zmienia ich ilości a jedynie nawierzchnię. Na działce przy istniejącej sali sportowej znajduje się hydrant, zgodnie z pracami budowlanymi hali ma on zostać przeniesiony w inne wskazane miejsce.

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się następujące sieci:

- wodociągowa w, wl, wIA, woA, woA50,
- ciepłownicza cn
- kanalizacji sanitarnej k, ks40, ks200
- kanalizacji deszczowej kd,
- elektroenergetyczna e, en, enA, enB,
- teletechniczna t, ts, ta

Bezpośrednie sąsiedztwo terenu stanowią usługi oświatowe, usługi handlowe.

W trakcie prac budowlanych jest budowa hali gimnastycznej wraz z rozbudową i przebudową istniejącego budynku sali gimnastycznej. W opracowaniu jest także dostosowanie budynku dydaktycznego nr 2 dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Niniejsze projekt uwzględnia powyższe dwa niezależne opracowania projektowe.

Występujące na działce sieci, instalacja teletechniczna tA i kanalizacji deszczowej stanowią własność Inwestora.

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Projekt zagospodarowania terenu zakłada wykonanie nowych utwardzeń i terenów zielonych wokół budynku objętego opracowaniem, w zakres robót budowlanych wchodzi:

- budowa bieżni 60m wraz z pasem wyhamowania na 12m i skokiem w dal i trójskokiem
- budowa dwóch boisk do padła o wym 20x10m wraz z ogrodzeniem
- budowa siłowni zewnętrznej (7urządzeń)
- budowa wiat rowerowych i stojaków rowerowych
- rozbiórka starych utwardzeń na terenie i wymiana nawierzchni na nową z kostki betonowej/ geokraty
- rozbiórka starego ogrodzenia wraz podmurówką i wymiana na nowe systemowe panelowe ogrodzenie
rozebranie nowe w postaci obrzeża :
 - wymiana ogrodzenia od strony północnej wraz z bramą wjazdową
 - wymiana ogrodzenia od strony wschodniej na nowe
 - wymiana ogrodzenia od strony południowej
 - wymiana ogrodzenia na fragmencie (tylko do wysokości śmietnika)
- ograniczenie dostępu dla pojazdów w obręb budynku głównego poprzez wyгородzenie dojazdu szlabanem na wjeździe
- wykonanie nowych utwardzeń/ dojeżdż pieszych na terenie
- utwardzenia miejsc parkingowych

- zadaszenia istniejącego murowanego śmietnika i osłony od frontu w formie furtki/bramy
- projektowany monitoring terenu
- projektowane oświetlenie terenu
- doziemna instalacja elektroenergetyczna nN
- doziemna instalacja oświetleniowa
- projektowany monitoring terenu
- projektowane odwodnienie terenu – doziemna instalacja kanalizacji deszczowej

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Projekt zakłada wykonanie utwardzeń, ciągów pieszych niezbędnych do powstania inwestycji. Teren będzie ukształtowany w taki sposób, aby zapewnić dostęp do obiektów dla osób niepełnosprawnych. Wykona się nową nawierzchnię chodników

Główne prace będą polegały na dostosowaniu rzędnych terenu oraz projektowanych nawierzchni do rzędnych poziomu wejść do budynków oraz towarzyszących obiektów. Zwiększono powierzchnie nawierzchni utwardzonych i chodników, umożliwiając użytkownikom lepszą komunikację.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Odwodnienie chodnika projektuje się metodą powierzchniowego spływu wód opadowych poprzez zastosowanie normatywnych spadków podłużnych.

Ścieki deszczowe odprowadzane doziemną instalacją kanalizacji deszczowej do istniejącej doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej, a następnie poprzez istniejące przyłącze do sieci kanalizacji deszczowej. Wpusty zostaną podłączone do projektowanej kanalizacji deszczowej. Lokalizację wpustów pokazano w części rysunkowej - Projektu zagospodarowania terenu.

c) układ komunikacyjny,

Istniejący układ komunikacyjny oparty na dotychczasowych zasadach, planuje się wykonać nowe utwardzenia, w tym chodniki, opaski, dojazd od strony zachodniej terenu wydłuża się do wysokości budynku gospodarczego wraz z dodatkowymi miejscami parkingowymi.

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od Północy działka nr 10732/2 - ul. Sejneńska

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

doziemna instalacja elektroenergetyczna nN

Zasilanie projektowanego terenu przewiduje się z rozdzielnicy głównej Sali gimnastycznej, która znajdować się będzie w wiatrołapie. Należy wyprowadzić kabel zasilający YKY 5x16 do szafki oświetleniowej SO1, od szafki oświetleniowej SO1 zostanie wyprowadzone zasilanie do słupów oświetleniowych niskich oraz wysokich, a także do szafki oświetleniowej SO2. Projektuje się zasilanie bramy i szlabanu. Zasilanie zostanie wyprowadzone z rozdzielnicy SO1. Zasilanie będzie wykonane kablami YKYżo 3x2,5mm². Dodatkowo na potrzeby sterowania szlabanem w portierni budynku szkoły przewiduje się łącznik zwierny natynkowy. Łącznik połączyć z szlabanem kablem YKY 2x1,5mm².

Kabel projektowanej elektroenergetycznej linii kablowej nN należy układać zgodnie z normą N-SEP-004:

- kabel ułożyć na głębokości 0,7m na warstwie piasku o grubości 10cm, układać kabel linią falistą aby powstał zapas wystarczający do skompensowania możliwych przesunięć gruntu, następnie pokryć go warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm oraz warstwą gruntu o grubości co najmniej 15cm,
- trasę kabla należy oznaczyć na całej długości i szerokości poprzez przykrycie folią ostrzegawczą w kolorze niebieskim o grubości min. 0,5mm i szerokości 0,25m. Odległość foli od kabla powinna wynosić minimum 0,25m,
- na kable należy nałożyć w odstępach nie większych niż 10m oraz w miejscach charakterystycznych – na słupie oraz wejściach do osłon – opaski kablowe zawierające informacje: typ kabla/długość/rok ułożenia/przebieg trasy/znak użytkownika kabla,
- w miejscach krzyżowania się kabli z drogą skrzyżowania projektowanego kabla należy wykonać w przepustach z rur typu SRS w kolorze niebieskim, natomiast skrzyżowania projektowanego kabla z instalacjami innych branż należy zabezpieczyć rurą osłonową DVK w kolorze niebieskim. Wloty rur osłonowych należy zabezpieczyć za pomocą dławnic czopowych.

doziemna instalacja oświetleniowa

Projektuje się następujące oświetlenie terenu:

- Oświetlenie dróg, parkingów – w tym celu przewiduje się wysokie słupy oświetleniowe z oznaczeniem BZ1,BZ2
- Oświetlenie placu zabaw, boisk i bieżni – w tym celu przewiduje się wysokie słupy oświetleniowe z oznaczeniem BZ3,BZ4
- Oświetlenie chodników – w tym celu przewiduje się słupy oświetleniowe z oznaczeniem AZ1 i BZ5

Wysokie słupy oświetleniowe zostaną wyposażone w tabliczkę słupową z zabezpieczeniem gG 6A, oprawą LED i przewodem wewnątrz słupa do zasilania. W przypadku instalacji kilku opraw na jednym słupie należy zainstalować zabezpieczenie do każdej oprawy.

Zasilanie oświetlenia terenu zewnętrznego będzie odbywało się poprzez szafkę oświetleniową SO1 oraz SO2. Sterowanie odbywać się będzie poprzez zegar astronomiczny umieszczony w rozdzielnicy. Będzie istniała również możliwość ręcznego sterowania oświetleniem.

Kabel projektowanej elektroenergetycznej linii kablowej nN należy układać zgodnie z normą N-SEP-004:

- kabel ułożyć na głębokości 0,7m na warstwie piasku o grubości 10cm, układać kabel linią falistą aby powstał zapas wystarczający do skompensowania możliwych przesunięć gruntu, następnie pokryć go warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm oraz warstwą gruntu o grubości co najmniej 15cm,
- trasę kabla należy oznaczyć na całej długości i szerokości poprzez przykrycie folią ostrzegawczą w kolorze niebieskim o grubości min. 0,5mm i szerokości 0,25m. Odległość foli od kabla powinna wynosić minimum 0,25m,
- na kable należy nałożyć w odstępach nie większych niż 10m oraz w miejscach charakterystycznych – na słupie oraz wejściach do osłon – opaski kablowe zawierające informacje: typ kabla/długość/rok ułożenia/przebieg trasy/znak użytkownika kabla,
- w miejscach krzyżowania się kabli z drogą skrzyżowania projektowanego kabla należy wykonać w przepustach z rur typu SRS w kolorze niebieskim, natomiast skrzyżowania projektowanego kabla z instalacjami innych branż należy zabezpieczyć rurą osłonową DVK 75/110 w kolorze niebieskim. Wloty rur osłonowych należy zabezpieczyć za pomocą dławnic czopowych.

Monitoring terenu

Na projektowanych słupach oświetleniowych przewiduje się kamery monitoringu. Kamery o rozdzielczości 4MPX typu IP. Rejestrator zostanie umieszczony w budynku sali gimnastycznej.

Doziemna instalacja kanalizacji deszczowej

Ilość powstałych wód opadowych – 42 dm³/s, w czasie trwania deszczu miarodajnego 38m³ – dla natężenia deszczu 200 dm³/s*ha.

Projektowane kanały kanalizacji deszczowej należy wykonać z rur i kształtek z PVC typ „S” (o sztywności obwodowej SN8) o ściankach jednolitych, połączeniach kielichowych, łączonych na uszczelkę gumową atestowaną o zakresie średnic PVC fi 160-250 mm.

Uzbrojenie instalacji stanowią studnie tworzywowe DN425 z włazem typu ciężkiego, betonowe prefabrykowane fi 2500. Studnie betonowe fi 2500 zaprojektowano jako retencyjne o pojemności 16 m³.

Wody deszczowe zbierane będą za pomocą odwodnień liniowych przy boisku oraz wpustów deszczowych

Parametry studni betonowej fi 2500:

- klasa betonu wg PN-EN 206-1:C40/50 HSR – beton siarczanoodporny
- nasiąkliwość do 4%
- wodoszczelność W10

- mrozoodporność F150
- szerokość rozwarcia rys do 0,1 mm
- wskaźnik w/c nie większy niż 0,4
- beton zwarty i jednorodny we wszystkich elementach także w kiniecie
- elementy studni łączone na uszczelki SBR lub NBR
- wodoszczelność elementów betonowych oraz złączy – 0,5 bar
- studnie wyposażone w stopnie złazowe pokryte tworzywem sztucznym w jaskrawym kolorze zgodne z PN-EN 13101:2004
- minimalna siła wyrywająca stopień nie mniejsza niż 5 kN
- obciążenie niszczące przy badaniu kręgów na zgniatanie – powyżej 40 kN/m

Wytrzymałość na pionowe obciążenia elementów wieńczących:

- obciążenie próbne – powyżej 120 kN
- obciążenie niszczące – powyżej 300 kN

Studnie składają się z:

- dennicy z kinetą monolityczną Perfect, z przyłączami systemowymi wykonanymi są w postaci uszczelki zintegrowanej
- kręgów powstałych w procesie wibroprasowania
- pokrywy odciążającej z pierścieniem odciążającym- pierścieni regulacyjnych
- uszczelki międzykręgowych klinowych
- stopni złazowych

Montaż studni:

- Przygotowanie podłoża

Studzienki należy montować w odwodnionym, przygotowanym wykopie, na podsypce piaskowej zagęszczonej do wskaźnika $I_s = 0.98$.

- Montaż elementów

Na odpowiednio przygotowanym podłożu można posadowić dennicę. Dennica posiada gotowe przyłącza umożliwiające podłączenie króćców przyłączeniowych. Przy jej montażu należy zwrócić szczególną uwagę na jej wypoziomowanie. Na górny zamek dennicy nakładamy uszczelkę gumową. Przed nałożeniem kolejnego elementu, czyścimy jego kielich i dokładnie smarujemy pastą poślizgową jego pionową część.

W celu zapewnienia prawidłowego przenoszenia obciążeń między elementami studni, na zewnętrznej krawędzi złącza dolnego elementu układamy zaprawę klejową o grubości maksymalnie 10mm. Po nałożeniu górnego elementu można go delikatnie docisnąć poprzez podkład drewniany, tak aby nadmiar kleju wypłynął.

- Osadzanie włazu

Właz kanałowy montujemy przy pomocy elastycznej zaprawy klejowej na pokrywach, zwężkach lub pierścieniach regulacyjnych które posiadają odpowiednie gniazda zabezpieczające go przed przesunięciem.

- Tolerancje wymiarowe:

wysokość +/- 10 mm

średnica wewnętrzna +/-10 mm

grubość ścianki +/- 5 mm

Parametry studni tworzywowych DN425:

- RURA TRZONOWA KARBOWANA Z PP

- rura trzonowa karbowana z PP o sztywności obwodowej $SN \geq 4 \text{ KN/m}^2$ w badaniu z zgodnie z normą PN-EN 14982:2007

- konstrukcja: rura trzonowa, karbowana jednowarstwowa o profilu karbów dostosowanym do zabudowy w pionie, co ułatwia wykonanie zagęszczenia wokół studzienki
- średnica wewnętrzna rury 425 mm
- możliwość regulacji wysokości studzienki poprzez przycięcie rury
- możliwość podłączenia rur kanalizacyjnych do rury trzonowej za pomocą wkładki „in situ” o średnicy DN160

- KINETY

- kinety z PP prefabrykowane z podwójnym, płaskim dnem, tj. kineta z profilem hydraulicznym w postaci monolitycznej wykonanej metodą wtrysku z dospawaną fabrycznie płaską płytą denną z wyprofilowanym usztywnieniem
- króćce kinet w postaci kielichów zintegrowanych z kinetą dostosowanych do łączenia rur gładkościennych
- króćce kielichowe powinny zapewniać elastyczne połączenie z łączonymi rurami. Zakres elastyczności min +/-6 st., co zapewnia zachowaniem szczelności związanych z nierównomiernym osiadaniem gruntu oraz przy łączeniu rur z większymi spadkami

- RURY TELESKOPOWE

- rury teleskopowe z rury PVC-u ze ścianką litą o wysokiej trwałości

- ZWIEŃCZENIA

- zwieńczenia studzienek w klasie B125 i D400 teleskopowe o konstrukcji „pływającej” – nieprzenoszące obciążeń na trzon studzienki i jej podłączenia
- włazy wykonane z żeliwa szarego;
- włazy niewentylowane – ograniczające wydostawanie na zewnątrz oparów z kanalizacji oraz zabezpieczające przedostawanie się do systemu kanalizacyjnego piasku i zanieczyszczeń z nawierzchni

Odwodnienie liniowe boiska składa się z:

- koryta:

Odwodnienie liniowe, zgodne z normą PN-EN 1433:2005+A1:2007, maksymalna klasa obciążenia E600 zgodnie z normą PN-EN 1433:2005+A1:2007, korytko otwarte z rusztem, wykonany z betonu polimerowego, mrozoodporność nie mniejsza niż F1000 zgodnie z normą PN-88/B-06250, materiał korytek zapewni ich nienasiąkliwość i odporność na korozję wywołaną stosowaniem substancji do odmrażania nawierzchni (m.in. chlorek sodu), kolor naturalny, z rowkiem do wypełnienia masą uszczelniająco-klejącą, przekrój poprzeczny w kształcie litery V, szerokość w świetle 20,0cm, długość 100,0cm, wysokość 38,5-48,5cm, szerokość budowlana 25,0cm. Korytka będą posiadały pionowe żebra wzmacniające ścianki i poziome żebra kotwiące kanał w czasie montażu.

Krawędzie korytek będą wzmocnione zamocowanymi w czasie odlewania korytka listwami ze stali ocynkowanej.

- skrzynka odpływowa:

Systemowa skrzynka odpływowa kanału będzie jednoczęściowa, z krawędziami ze stali ocynkowanej.

Długość 50,0 cm, szerokość 25,0 cm, wysokość budowlana 86,0 cm

Z prefabrykowanym szablonem z gumy do dopasowania do wysokości kanału. z koszem osadczym, z odpływem z otworem wyposażonym w uszczelkę wargową do podłączenia rury gładkiej o średnicy zewnętrznej

- rusztu:

Kanały i skrzynki odpływowe będą wyposażone w ruszty. Mocowanie rusztu bez śrubowe, ryglami wykonanymi z tworzywa sztucznego (2 rygle na każdy 0,5m odcinek ruszt). Konstrukcja rusztu umożliwi założenie dodatkowej blokady przeciw wyrwaniu rusztu. Ruszty będą wykonane z żeliwa sferoidalnego.

Ruszt w poprzeczne mostki z żeliwa sferoidalnego – szerokość szczeliny, 12mm, klasa obciążenia D400/E600* z rygłem blokującym przesuw rusztu wzdłuż osi ułożenia korytka odpływowego,

- ścianki czołowej:

Pełne - początek i koniec ciągu.

Ścianki czołowe pełne do zamknięcia początku ciągu, wykonane z betonu polimerowego, kolor naturalny.

Ścieki deszczowe zbierane będą z terenu za pomocą wpustów deszczowych DN500 z osadnikiem głębokości 50cm.

Studnie wpustowe produkowane w oparciu o normę PN-EN 1917:2004.

- klasa betonu wg PN-EN 206-1: C35/45
- nasiąkliwość do 5%
- wodoszczelność W10
- mrozoodporność F150
- szerokość rozwarcia rys do 0,1 mm
- wskaźnik w/c nie większy niż 0,4
- beton zwarty i jednorodny we wszystkich elementach
- wodoszczelność elementów betonowych oraz złączy – 0,5 bar
- obciążenie niszczące przy badaniu kręgów na zgniatanie – powyżej 30 kN/m

Wytrzymałość na pionowe obciążenia elementów wieńczących:

- obciążenie próbne – powyżej 120 kN
- obciążenie niszczące – powyżej 300 kN

Studnie wpustowe składają się z:

- dennicy monolitycznej, z przyłączem fi 160 systemowym wykonanymi w postaci uszczelki zintegrowanej, przyłączy 0,5m od dna
- kręgów powstałych w procesie wibroprasowania
- pokrywy odciążającej zintegrowanej z pierścieniem odciążającym
- uszczelek plastycznych
- wpust typu zawias

Montaż studni wpustowej

- Przygotowanie podłoża

Studzienki należy montować w odwodnionym, przygotowanym wykopie na podsypce piaskowej zagęszczonej do wskaźnika $i_s = 0.98$.

- Montaż elementów

Na odpowiednio przygotowanym podłożu można posadowić dennicę. Dennica posiada gotowe przyłącza umożliwiające podłączenie rur. Przy jej montażu należy zwrócić szczególną uwagę na jej wypoziomowanie. Na górny zamek kręgu nakładamy zaprawę klejową. Przed nałożeniem kolejnego elementu, czyścimy jego kielich tak aby zapewnić odpowiednią przyczepność kleju. Po nałożeniu górnego elementu można go delikatnie docisnąć poprzez podkład drewniany, tak aby nadmiar kleju wypłynął.

- osadzenie wpustu żeliwnego

Wpust żeliwny montujemy przy pomocy elastycznej zaprawy klejowej na pokrywach odciążających, które posiadają odpowiednie gniazda zabezpieczające go przed przesunięciem.

- Tolerancje wymiarowe

wysokość +/- 20 mm

średnica wewnętrzna +/- 10 mm

grubość ścianki +/- 5 mm

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Projektowana inwestycja zmienia istniejące zagospodarowania działki poprzez budowę boisk do padła, budowę nowych miejsc parkingowych wraz z nowymi ciągami pieszo-jezdnymi, budowę obiektów małej architektury wraz z ukształtowaniem terenu, dostosowanych do projektowanych rzędnych, zagospodarowaniem terenu i niezbędną

infrastrukturą techniczną. Planuje się wycinkę drzew, oraz uwzględnia nowe nasadzenia.

g) gromadzenie odpadów

Gromadzenie odpadów na terenie inwestycji na zasadach dotychczasowych, w wydzielonym pionowymi ścianami, utwardzonym śmietniku z kontenerami, usytuowanym na granicy zachodniej granicy działki, zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu w normatywnej odległości od istniejących budynków. Po przeciwnej stronie granicy, na sąsiedniej działce także znajdują się śmietniki.

h) odprowadzenie wód opadowych

Odwodnienie projektowanych ciągów pieszych projektuje się metodą powierzchniowego spływu wód opadowych poprzez zastosowanie normatywnych spadków podłużnych.

Projektuje się zadaszenie śmietnika oraz wiatę rowerową. Woda z zadaszenia tych obiektów odprowadzona będzie za pomocą systemowych rynien i rur spustowych na nieutwardzony teren znajdujący się obok.

i) zaopatrzenie w wodę

Woda doprowadzona jest do budynków za pomocą istniejących przyłączy wodociągowych.

j) Zaopatrzenie w energię ciepłą

Niniejsze opracowanie uwzględnia projektowane przyłącze na ww terenie, w miejscu kolizji z projektowanymi elementami zagospodarowania terenu należy zastosować rurę osłonową dwudzielną. Przyłącze ciepłownicze ułożone na głębokości 1,25m. Obiekty projektowane mają obwodowy fundament na głębokość 81cm, dzięki temu nie koliduje to z projektowanym przyłączem ciepłym.

k) miejsca postojowe

Inwestycja nie wpływa na zmianę użytkowników obiektu a tym samym na zwiększenie wymaganej liczby miejsc postojowych. Projektuje się dodatkowe 10 miejsc postojowych od strony zachodniej ułatwiających komunikację wewnętrzną oraz poprawiającą funkcjonalność terenu. Pozostała ilość miejsc zgodnie ze stanem istniejącym.

4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Bilans terenu dla działki nr 10737/2	13764,00m²	100%
a) powierzchni zabudowy		
suma	3848,50m²	27,90%
- powierzchnia zabudowy	3834,00m ²	
- śmietnik	14,50m ²	
b) powierzchni dróg, parkingów, chodników, schodów:		
suma	4055,00m²	29,50%
- utwardzenia dojazdy, parkingi, place	2752,54m ²	
- utwardzenia dojścia, opaski, schody, pochylnie	1302,68m ²	
w tym:		
skocznia do skoku w dal i trójskoku łapacz piasku	11,86	
utwardzenia dojścia	526,01	
utwardzenia opaski	77,91	
utwardzenia hali sportowej poza opracowaniem	275,81	
utwardzenia pieszo-jezdne hali sportowej poza opracowaniem	75,27	
schody i pochylnie hali sportowej poza opracowaniem	52,13	
utwardzenia dostosowanie budynku nr 2 poza opracowaniem	93,74	
schody i pochylnie dostosowanie budynku nr 2 poza opracowaniem	46,06	
schody i pochylnie pozostałych budynków poza opracowaniem	52,59	
utwardzenia poza opracowaniem (opaska budynku A)	91,30	
c) powierzchni biologicznie czynnej		
suma	4848,50m²	35,20%
- tereny zieleni urządzonej i trawnik	4786,43m ²	
- skocznia do skoku w dal i trójskoku nawierzchnia piaskowa	32,16m ²	
d) powierzchnie innych części terenu		
suma	1012,00m²	7,40%

- rozbieg bieżni nawierzchnia poliuretanowa
- boiska do padli - sztuczna trawa

546,00m²
465,85m²

5 INNE INFORMACJE I DANE. (§ 14 PKT 5 ROZPORZĄDZENIA)

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu (wynikające z Miejsowego Planu Zagospodarowania Terenu) - Uchwała NR XIV/151/2025 RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH z dnia 4 czerwca 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utrata, Sejneńską, rzeką Czarną Hańczą i terenem kolejowym w Suwałkach:

- teren oznaczony w MPZP symbolem **UEO – teren usług edukacji – szkoła ponadpodstawowa**;

zasady lokalizacji zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od ulicy Sejneńskiej przyległej do granic planu od północy, zgodnie z częścią graficzną- warunek spełniony,

b) maksymalną intensywność zabudowy – 1,5 – warunek spełniony intensywność zabudowy 0,49,

c) minimalną intensywność zabudowy – 0,4 – warunek spełniony intensywność zabudowy 0,49,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 35% – warunek spełniony, pow. biol czynna wynosi 35,2%,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60% – warunek spełniony, pow. zabudowy dla proj budynku wynosi 28% ,

f) minimalna szerokość frontu działki, minimalna powierzchnia działki budowlanej, kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do granic pasów drogowych - zgodnie ze stanem istniejącym- warunek spełniony

g) dopuszczenie montażu podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych oraz zakładanie ogrodów deszczowych do odbierania wód oraz ścieków opadowych i roztopowych- zaprojektowano dopuszczone zbiorniki retencyjne zgodnie z rys. Z-1 – warunek spełniony,

h) nakaz utrzymania zieleni wysokiej i nowych nasadzeń- zieleń wysoka jest w stałym utrzymaniu użytkownika obiektu

zasady kształtowania zabudowy:

a) dopuszczenie rozbudowy i przebudowy budynków, nadbudowy budynków oraz budowy nowych przy zachowaniu wskaźników zawartych w pkt 3 powyżej – warunek spełniony projektuje się boiska do padla oraz bieżnię przy zachowaniu wskaźników zawartych powyżej

b) dopuszczenie realizacji na terenie 1UEO małej architektury, altan, wiat, a także obiektów pomocniczych, w tym tarasole, pergole – o wysokości do 4,0m – warunek spełniony, projektuje się obiekty małej architektury do 4,0m

Wszystkie wymogi zostały spełnione, zatem uważa się projekt za zgodny z zapisami Uchwały nr XIV/151/2025 RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH z dnia 4 czerwca 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utrata, Sejneńską, rzeką Czarną Hańczą i terenem kolejowym w Suwałkach.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków. Teren położony jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej wpisanej do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Teren położony jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zespołu koszar Drugiego Lejb-Huzarskiego Pawłogradzkiego Pułku Jego Wysokości Imperatora Aleksandra III z II poł. XIX wieku przy ulicy Sejneńskiej, karta opracowana przez D. M. Ambrosiewicza XII. 1990 r., karta WUOZ w Białymstoku Delegatura w Suwałkach nr 906.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Teren inwestycji nie jest położony na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, w granicach terenów górniczych.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

-teren inwestycji nie jest objęty ochroną wynikającą z przepisów dotyczących ochrony przyrody;

-inwestycja nie należy do przedsięwzięć wskazanych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

6 WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ; PRZYGOTOWANIE OBIEKTU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH – DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO OBECNIE OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW.

a) informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji,
Nie dotyczy

b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,
Nie dotyczy

c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,
Nie dotyczy

d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,
Nie dotyczy

e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,
Nie dotyczy.

f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:
– drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych,
– zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych,

Budynek posiadają wyznaczone drogi pożarowe:

Budynek Dydaktyczny nr 1- Główny – zaprojektowano zewnętrzną drogę pożarową umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku. Drogę pożarową przewidziano z jednej strony, od ulicy głównej, z dojściem do budynku wzdłuż dłuższego boku budynku od strony północnej w odległości 14,5m, na zasadach określonych w par.12 ust. 7 rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych.

Budynek Dydaktyczny nr 2 – budynek posiada drogę pożarową umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku. Drogę pożarową przewidziano z jednej strony, głównego wjazdu na teren, projektowanego wzdłuż dłuższego boku budynku od strony wschodniej z placem manewrowym 20x20m i dojściem do budynku w odległości 15,1m, na zasadach określonych w par.12 ust. 7 rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych.

Budynek hali – zaprojektowano zewnętrzną drogę pożarową, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku. Drogę pożarową przewidziano z jednej strony, głównego wjazdu na teren, projektowanego wzdłuż krótszego boku budynku od strony północnej z placem manewrowym 20x20m i dojściem do budynku w odległości 10m, na zasadach określonych w par.12 ust. 7 rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych.

Na rysunku projektu zagospodarowania terenu wskazano przebieg dróg pożarowych dla budynków zlokalizowanych na działce.

Woda do zewnętrznego gaszenia dostarczana będzie z dwóch istniejących hydrantów naziemnych DN80 o wydajności 10l/s każdy, sumarycznie 20l/s.

g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

- nie dotyczy

7 INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

DOJŚCIA I DOJAZDY

Obsługa komunikacyjna terenu pozostaje bez zmian i zapewniona jest przez istniejące wejścia i wjazd na teren od strony północnej

DOJŚCIA I DOJAZDY

Obsługa komunikacyjna terenu pozostaje bez zmian i zapewniona jest przez istniejące wejścia i wjazd na teren od strony północnej

OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA WEWNĘTRZNA, CHODNIKI, PARKINGI

Obsługa komunikacji wewnętrznej nieznacznie ulegnie zmianie, zostanie rozszerzona o dodatkowe utwardzenia łączące nowe obiekty istniejącymi utwardzeniami.

MIEJSCA POSTOJOWE

Miejsca postojowe od strony północno zachodniej bez zmian względem stanu istniejącego. Miejsca postojowe ilością niezbędne do funkcjonowania obiektu zapewnia istniejący parking na terenie szkoły – nie zmienia się tego układu miejsc postojowych. W tym zakresie odbywa się tylko wymiana nawierzchni. Natomiast projektuje się miejsca postojowe od strony zachodniej. Łączna ilość nowych miejsc postojowych -10miejsc.

ZIELEŃ I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Przewiduje się nieznaczne zmiany ukształtowania terenu oraz zagospodarowania zielenią związane z dostosowaniem komunikacji wewnętrznej obiektu zachowując 35% terenu biologicznie czynnego.

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Przewiduje się elementy małej architektury wiatę na rowery, stojaki na rowery 4 komplety po 12 stanowisk, kosze na śmieci w ilości takiej co ławki, ławki ilość 6szt, oraz elementy siłowni zewnętrznej (7urządzeń).

Detale małej architektury zgodnie z rysunkami w załączeniu.

Urządzenia siłowni zewnętrznej:

- Wahadło
- Wyciąg górny
- Podciąg nóg
- Orbitrek
- Prostownik pleców
- Drabinka
- Biegacz

OŚWIETLENIE

Projektuje się następujące oświetlenie terenu:

- Oświetlenie dróg, parkingów – w tym celu przewiduje się wysokie słupy oświetleniowe z oznaczeniem BZ1,BZ2
- Oświetlenie placu zabaw, boisk i bieżni – w tym celu przewiduje się wysokie słupy oświetleniowe z oznaczeniem BZ3,BZ4
- Oświetlenie chodników – w tym celu przewiduje się słupy oświetleniowe z oznaczeniem AZ1 i BZ5

UZBROJENIE TERENU

Uzbrojenie terenu pozostaje bez zmian.

8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr 10737/2 gdzie zlokalizowano inwestycję. Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art.3 pkt. 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektów należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektów budowlanych na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związanymi z tymi obiektami ograniczeniami w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt.20 Prawa Budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (Rozporządzenie warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. in. ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego.

Usytuowanie inwestycji na działkach ewid. nr 10737/2 – §12, §18, §19, WT:

- działki sąsiednie graniczące z terenem inwestycji:

- od strony północnej:

działka drogowa nr 10732/2 – droga wojewódzka 653;

- od strony południowej:

działka budowlana, inne tereny zabudowane nr 11774 – działka zagospodarowana garażem

działka budowlana, inne tereny zabudowane nr 11791 – działka zagospodarowana garażem

działka budowlana nr 10747/3 – tereny niezabudowane pełniące funkcję parkingu

działka budowlana nr 10746 – tereny niezabudowane pełniące funkcję parkingu

- od strony wschodniej – działki :

działka budowlana, inne tereny zabudowane nr 10738/5 – budynek usług/ handlu

działka budowlana, inne tereny zabudowane nr 12101 – budynek usług/ handlu

działka budowlana, inne tereny zabudowane nr 12102 – budynek usług/ handlu

działka budowlana, inne tereny zabudowane nr 12103 – budynek usług/ handlu

działka budowlana, inne tereny zabudowane nr 12104 – budynek usług/ handlu

działka budowlana, inne tereny zabudowane nr 12105 – budynek usług/ handlu

działka budowlana, inne tereny zabudowane nr 12106 – budynek usług/ handlu

działka budowlana, inne tereny zabudowane nr 12107 – budynek usług/ handlu

działka budowlana, inne tereny zabudowane nr 12108 – budynek usług/ handlu

działka budowlana, inne tereny zabudowane nr 12109 – budynek usług/ handlu

działka budowlana, inne tereny zabudowane nr 10738/12 – budynek usług/ handlu

działka budowlana, inne tereny zabudowane nr 10738/21 – budynek usług/ handlu

- od strony zachodniej

działka budowlana, inne tereny zabudowane nr 10736 – budynek o funkcji oświatowej Szkoła Podstawowa nr 6

Odległości obiektów od granicy działki:

- bieżnia i skocznia w dal od strony południowej odległość 1,9 i 2,3m od granicy działki. Od strony wschodniej – na styku z ogrodzeniem
- Boisko do padla odległość od strony zachodniej 8m i 8,3m
- śmietnik na granicy działki, lokalizacja bez zmian względem istniejącego stanu

Lokalizacja parkingów

projektowane 6 miejsc postojowych zlokalizowanych przed budynkiem gospodarczym – 3m od granicy działki, 10,5m od budynku dydaktycznego nr 2 oznaczonego na PZT jako budynek „B”. Odległość do obiektów sportowych zlokalizowanych na działce sąsiedniej (nr 10736) -10m.

Projektowane 4 miejsca postojowe – 3m od granicy działki, 10,4m od budynku dydaktycznego nr 2 oznaczonego na PZT jako budynek „B”.

Wnioski:

Zagospodarowanie w zakresie inwestycji nie będzie oddziaływać na sąsiednie działki.

Budowa dwóch boisk do padła, bieżni 4-torowej z zeskokiem w dal i trójskokiem, wraz z obiektami małej architektury, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy Zespole Szkół nr 4 w Suwałkach **nie powodują obszaru oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.**

Opracował:

mgr inż. arch. Roman Ptaszyński

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Jarosław Ptaszyński

III. Część graficzna do projektu zagospodarowania terenu.

Z-1 Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	str
Z-2 Rzut siłowni zewnętrznej	skala 1:250	
Z-3 Ogrodzenie terenu	skala 1:50	str.
Z-4 Detal ławki	-	str.
Z-5 Detal kosza na śmieci	-	str.
Z-6 Detal stojaka na rowery	-	str.
Z-7 Wiata rowerowa	-	str.
S1 Plan sytuacyjny	skala 1:500	str.
S2 Profil doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej	skala 1:100	str.
S3 Profil doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej	skala 1:100	str.
S4 Szczegół studni retencyjnych	skala 1:100	str.
S5 Studnia betonowa monolityczna	skala 1:100	str.
S6 Studnia ściekowa	skala 1:100	str.
S7 Studzienka tworzywowa	skala 1:100	str.
S8 Przekrój przez wykop	skala 1:100	str.